

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSE TECNICO

ANNESSE TECNICO

FIRMA DIGITALE

Il presente Annesso Tecnico è stato redatto da:	Addetto alla Sezione Pianificazione Esecutiva T.V. (GN) Antonio CARAMIA	
Il presente Annesso Tecnico è stato controllato da:	Il Capo Reparto Supporto Tecnico Arsenale Dirigente Ing. Tommaso COVIELLO	

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSE TECNICO

1. Generalità

Il presente Annesso Tecnico descrive le prestazioni ordinabili a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Nel dettaglio, i servizi oggetto del presente Annesso Tecnico riguardano:

- il servizio di derattizzazione mediante impiego di trappole per roditori (del tipo *secure box* ecologico con cattura multipla senza veleni e a incollaggio);
- il servizio di smaltimento delle carcasse di roditori, eventuali volatili e/o qualsiasi animale (morti per cause naturali non indotte);
- il servizio di disinfestazione delle aree esterne con automezzo munito di cannone atomizzatore;
- la sanificazione e la disinfezione dei locali della mensa;
- la pulizia e la sanificazione di locali/aree ricoperte da guano.

2. Interventi a listino

2.1. Intervento HAC-001 "Sanificazione rapida HACCP mensa e refettorio"

La prestazione dovrà essere eseguita presso i seguenti locali:

- quadrato cucina;
- zone di consumazione pasti (n. 2 refettori);
- locali lavastoviglie (n. 2);
- cambuse (n. 2);
- spogliatoio e servizi igienici personale addetto alla mensa;
- servizi igienici per l'utenza (n. 4);
- locale raccolta oli esausti;
- locale ricezione derrate;

e prevede le seguenti attività:

- disinfestazione/sanificazione di tutti gli ambienti impiegando specifiche metodologie o PMC/biocidi idonei all'impiego in ambienti HACCP ad azione abbattente/snidante; l'intervento deve comprendere anche tutti gli scarichi (griglie a pavimento e pozzetti) e tombini interni/esterni (in particolar modo quelli esterni altezza scarichi lavastoviglie e cucine); quelli che dovessero risultare occlusi andranno segnalati al personale addetto affinché vengano disostruiti permettendo così l'esecuzione dell'intervento.
- disinfezione *indoor* di tutti gli ambienti impiegando prodotti disinfettanti conformi alla UNI EN 14476:2025 (certificazione di azione virucida).

Nei giorni successivi all'attività di cui sopra, il personale della Ditta deve eseguire un sopralluogo teso alla rimozione delle carcasse e alla sostituzione di eventuali trappole esauste.

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSE TECNICO

2.2. Intervento HAC-002 “Sanificazione approfondita HACCP mensa e refettorio”

La prestazione dovrà essere eseguita presso i seguenti locali:

- quadrato cucina;
- zone di consumazione pasti (n. 2 refettori);
- locali lavastoviglie (n. 2);
- cambuse (n. 2);
- spogliatoio e servizi igienici personale addetto alla mensa;
- servizi igienici per l'utenza (n. 4);
- locale raccolta oli esausti;
- locale ricezione derrate;

e prevede le seguenti attività:

- disincrostazione/detersione/disinfezione (sanificazione) di tutte le attrezzature (con eliminazione di grasso, calcare, residui di cottura, grassi carbonizzati, ecc.), dei pavimenti, delle superfici piastrellate verticali, degli scaffali, banchi di distribuzione pasti, impianto di condizionamento (*fan coil/split*), punti luce a parete e soffitto, superfici vetrate, ecc.;
- controllo del corretto funzionamento delle lampade UV per la cattura degli insetti volanti con sostituzione dei pannelli collanti; verifica delle “stazioni di monitoraggio” insetti striscianti/roditori provvedendo al loro posizionamento/reintegro qualora non presenti;
- posizionamento lungo il perimetro esterno della mensa di n. 10 erogatori dotati di chiusura di sicurezza e con all'interno esca derattizzante in blocchetto paraffinato individuate da relativo cartello.

Tutte le attrezzature (cappe, friggitorici, forni, piastra, affettatrici, pelapatate, grattugie, frigoriferi, lavastoviglie, ecc.) presenti in mensa dovranno essere preventivamente smontate da tutte le parti facilmente amovibili di ciascuna di esse (ripianti, lame, filtri, guarnizioni, ecc.) al fine di effettuare un accurato e capillare intervento di sgrassaggio-disincrostazione-detersione-disinfezione (sanificazione) di ciascuna parte dell'attrezzatura (interno ed esterno) e degli accessori; terminata la fase di sanificazione si dovrà provvedere al rimontaggio in maniera accurata di tutto quanto rimosso.

Tutte le superfici rivestite orizzontali (pavimento) devono essere sgrassate con impiego di mono spazzola con idonei *pad* e aspira liquidi per asportare dal pavimento l'acqua di lavaggio e lo sporco; successivamente si deve provvedere a una approfondita detersione delle stesse con impiego di una lavasciuga e prodotto detergente-disinfettante.

Le superfici piastrellate verticali, ovunque esse siano presenti (quadrato cucina, servizi igienici, cambuse, ecc.) nonché tutti gli accessori dei servizi igienici (lavandini, wc, orinatoi, piatti doccia, *dispenser*, scaldini, ecc.) dovranno essere deterse/disincrostate/disinfettate impiegando idonei panni e/o attrezzature (velli, tergi acqua).

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSE TECNICO

I punti luce e le tubazioni presenti, che siano a parete o a soffitto, andranno preventivamente depolverate e successivamente sgrassate-deterse-disinfettate; ugualmente le vetrate e le porte di comunicazione interne e quelle che affacciano verso l'esterno; per queste ultime si dovrà controllare se dotate di fascia sotto porta, nel caso questa risulti deteriorata o mancante si dovrà provvedere alla sostituzione/installazione.

Terminate tutte le operazioni di cui sopra, dovrà essere effettuata una disinfezione ambientale e sanificazione di tutta l'area *indoor* mediante saturazione della cubatura di ciascun ambiente senza che l'intervento rilasci depositi e/o bagni nuovamente le superfici deterse. L'intervento deve essere eseguito con una metodologia operativa tale da garantire la fruibilità dei locali entro 15 minuti dal termine dell'operazione e con l'impiego di un prodotto disinfettante certificato UNI EN 14476:2025. I prodotti da impiegare per la detersione dovranno essere di elevati standard qualitativi ed essere accompagnati dalle schede tecniche e di sicurezza con impiego secondo quanto in esse previsto e prescritto.

I prodotti dovranno essere tutti idonei all'impiego su superfici e ambienti HACCP in cui si manipolano e somministrano prodotti alimentari.

Al termine di ciascun intervento la Ditta deve rilasciare il "certificato di sanificazione" delle superfici e dell'aria *indoor* per cui deve essere in possesso del Codice ATECO 81.20 (secondo la classificazione ATECO 2007 aggiornata nel 2022) o del Codice ATECO 81.23.1 (secondo la classificazione ATECO 2025) così come previsto per legge.

2.3. Intervento TRA-001 "Fornitura e posa in opera di erogatori di esca rodenticida"

La prestazione prevede la fornitura e la posa in opera di idonei erogatori di esca rodenticida e il trasporto delle carcasse recuperate al centro di smaltimento.

2.4. Intervento TRA-002 "Fornitura e posa in opera di trappole a incollaggio per ratti"

La prestazione prevede la fornitura e la posa in opera di idonee trappole ad incollaggio per ratti e il trasporto delle carcasse recuperate al centro di smaltimento.

2.5. Intervento TRA-003 "Fornitura e posa in opera di trappole a incollaggio per insetti striscianti"

La prestazione prevede la fornitura e la posa in opera di idonee trappole ad incollaggio per insetti striscianti ed il trasporto delle carcasse recuperate al centro di smaltimento.

2.6. Intervento TRA-004 "Posa in opera di trappole elettromeccaniche"

La prestazione prevede:

- la posa in opera (in comodato d'uso per tutta la durata del contratto) di apparecchiature elettromeccaniche di derattizzazione ecologica e igienica della tipologia Ekomille con cattura multipla (saranno ordinate massimo 10 apparecchiature);
- il recupero delle carcasse quando il serbatoio di raccolta è pieno;
- il trasporto delle carcasse recuperate al centro di smaltimento.

2.7. Intervento TRA-005 “Rimozione di carcasse di volatili o roditori”

La prestazione prevede la rimozione di carcasse di volatili o di roditori da ambienti chiusi o aperti con successivo trasporto e conferimento al centro di smaltimento.

2.8. Intervento TRA-006 “Verifica e monitoraggio degli erogatori di esca rodenticida”

La prestazione prevede la verifica, per n. 100 erogatori, dello stato di consumo delle singole esche alimentari. La Ditta dovrà provvedere a:

- integrare o sostituire le esche consumate (anche se consumate parzialmente);
- curare il fissaggio sia del box dell'esca che della cartellonistica prevista.

Il personale della Ditta, al termine dell'attività, dovrà redigere la “Scheda rilevamento dati Derattizzazione” (di cui verrà consegnata copia al D.O.).

2.9. Intervento IGI-001 “Servizi di disinfestazione con atomizzatore”

La prestazione prevede la disinfestazione delle aree della S.N.M.P. e della stazione elettrica di Manganeccchia a mezzo di una macchina munita di cannone atomizzatore.

La disinfestazione dovrà avvenire al di fuori dell'orario lavorativo preferibilmente all'imbrunire e comunque su indicazione del committente.

I principi attivi da impiegare dovranno avere un componente abbattente ed uno perdurante, dovranno essere privilegiati insetticidi a basso impatto ambientale del tipo Piretro.

2.10. Intervento IGI-002 “Fornitura e posa in opera rete anti volatili”

La prestazione prevede la fornitura e la posa in opera di idonea rete anti volatili, da eseguire all'occorrenza mediante l'uso di autocella e personale abilitato in quota.

L'attività prevede le seguenti componenti:

2.10.1. Intervento IGI-002-A

Posa in opera della rete anti volatili.

2.10.2. Intervento IGI-002-B

Noleggio autocella con operatore per la posa in opera della rete anti volatili.

2.10.3. Intervento IGI-002-C

Fornitura della rete anti volatili, con maglia 5x5 cm, diametro non inferiore a 1,5 mm, colore nero, anti UV (comprensiva di fascette, cavi di acciaio, tensori, fisher e viti in acciaio inox).

2.11. Intervento IGI-003 “Fornitura e posa in opera sistema di spuntoni per volatili”

La prestazione prevede la fornitura e la posa in opera di idoneo sistema di spuntoni, da eseguire all'occorrenza mediante l'uso di autocella e personale abilitato in quota.

L'attività prevede le seguenti componenti:

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

2.11.1. Intervento IGI-003-A

Posa in opera di idoneo sistema di spuntoni anti volatili.

2.11.2. Intervento IGI-003-B

Noleggio autocella con operatore per la posa in opera del sistema di spuntoni anti volatili.

2.11.3. Intervento IGI-003-C

Fornitura di idoneo sistema di spuntoni anti volatili, compreso di silicone per fissaggio.

2.11.4. Intervento IGI-003-D

Fornitura di idoneo vassoio "*bird free*".

2.12. Intervento API 001 "Intervento di asportazione alveari"

La prestazione prevede l'asportazione di alveari, la bonifica delle aree da cui gli stessi sono stati rimossi e la successiva chiusura degli accessi a tali aree. Si intendono a carico della Ditta i dispositivi di protezione individuale e tutte le idonee attrezzature (aspiratori, disinfettanti, ecc.) necessarie per l'esecuzione della prestazione. Al termine delle attività la Ditta deve assicurare la chiusura di tutti gli accessi.

3. Listino prezzi e tempi di esecuzione

Si riporta di seguito il listino dei prezzi (al netto dell'IVA) delle attività sopra descritte. Alla Ditta è richiesto in fase di gara di offrire una percentuale unica di sconto sull'importo a base d'asta e sulle singole voci del seguente listino.

CODICE	U.M.	COSTO UNITARIO	TEMPI DI ESECUZIONE	ORDINE MINIMO
HAC-001	//	€ 605,00	2 gg.ll.	//
HAC-002	//	€ 2.310,00	4 gg.ll.	//
TRA-001	nr.	€ 4,40	1 g.l. ogni 50 erogatori ordinati	10
TRA-002	nr.	€ 3,30	1 g.l. ogni 50 trappole ordinate	10
TRA-003	nr.	€ 3,30	1 g.l. ogni 50 trappole ordinate	10
TRA-004	nr.	€ 440,00	1 g.l. ogni 10 trappole ordinate	//

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSO TECNICO

CODICE	U.M.	COSTO UNITARIO	TEMPI DI ESECUZIONE	ORDINE MINIMO
TRA-005	nr.	€ 143,00	1 g.l.	//
TRA-006	nr.	€ 302,50	1 g.l.	//
IGI-001	h	€ 330,00	//	1 h
IGI-002-A	m ²	€ 13,75	1 g.l. ogni 40 m ² ordinati	10 m ²
IGI-002-B	g.l.	€ 495,00	//	1 g.l.
IGI-002-C	m ²	€ 2,20	//	10 m ²
IGI-003-A	m	€ 4,40	1 g.l. ogni 120 m ordinati	50 m
IGI-003-B	g.l.	€ 495,00	//	1 g.l.
IGI-003-C	m	€ 7,70	//	50 m
IGI-003-D	nr.	€ 7,70	//	50
API-001	nr.	€ 880,00	1 g.l.	//

Le prestazioni su chiamata, su specifica richiesta del committente, consistono in interventi urgenti e non, che interessano la salubrità delle aree di lavoro (interne e/o esterne). Tali prestazioni, non incluse nelle voci a listino, verranno riconosciute alla Ditta tramite l'attività **EXT-001 "Intervento non preventivabile"** che è da intendersi del tipo "straordinario". L'Amministrazione, sulla base di una valutazione preliminare delle ore di manodopera, dell'elenco del materiale, di eventuali sopralluoghi congiunti con la Ditta esecutrice (senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione) e di un preventivo fornito dalla Ditta esecutrice (entro 1 g.l. dalla ricezione della richiesta – anticipata anche via mail), provvederà a emettere apposito ordinativo, indicando un importo massimo presunto di spesa e i giorni solari entro i quali completare l'attività.

A prestazione ultimata, la Ditta esecutrice dovrà fornire all'Amministrazione:

- *time sheet* degli operatori che hanno preso parte all'attività;
- verbale di ricognizione dei materiali impiegati;

SPECIFICA TECNICA

Servizi a richiesta, a quantità indeterminata, di bonifica, disinfestazione, deblattizzazione e mantenimento delle condizioni igieniche all'interno dell'Arsenale Militare Marittimo di Taranto e della stazione elettrica di Manganeccchia.

Fascicolo: 5603/26

Arsenale Militare Marittimo di Taranto

ANNESSE TECNICO

- fatture di acquisto dei materiali impiegati.

Tale documentazione dovrà essere inviata / consegnata ai delegati della M.M.I., a cui viene demandato il computo economico della/e prestazione/i effettuata/e.

Il Verbale di Ricognizione Materiali dovrà essere controfirmato dai rappresentanti della M.M.I., delegati al controllo della conformità del materiale fornito.

Al completamento delle prestazioni, apposita Commissione della M.M.I. provvederà a redigere un "Verbale di Congruità dei Costi" che sarà allegato al Verbale di Collaudo delle prestazioni.

Il Costo della fornitura riconosciuto dall'A.D. sarà pari al costo evidenziato dalle fatture del materiale (essenziali per il collaudo dell'ordine) maggiorato del M.H. e del M.I.

In fase di emissione dell'ordinativo, all'attività EXT-001, NON verrà applicato lo sconto contrattuale offerto dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara.